



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
17 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
896

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Νυμφασίας - Ελάτης - Πυργακίου του Ν. Αρκαδίας 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Μεσοχώρι Κοιν. Μεσοχωρίου Καρπάθου Ν. Δωδεκανήσου και κατηγορία αυτού 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Μεσαναγρού Κοιν. Μεσαναγρού Ρόδου Ν. Δωδεκανήσου και κατηγορία αυτού 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 336 ΕΠΑ/86

(1)

Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Νυμφασίας - Ελάτης - Πυργακίου του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 40/17.8.87/2ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 7/16.3.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νυμφασίας, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Νυμφασίας - Ελάτης - Πυργακίου του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης:

Α. Γενικοί όροι Δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς: Νυμφασίας - Πυργακίου - Ελάτης, αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όπου εμβάδον είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης:

Για τους οικισμούς: Νυμφασίας, Πυργακίου και Ελάτης τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει τη μελέτη των οικισμών.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 31 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΩΤΗΣ



ΝΟΜΟΣ Α Ρ Κ Α Δ Ι Α Σ ΟΙΚΙΣΜΟΣ Π Ε Ρ ρ α ι ο ν							
..... ΟΡΙΟ ΟΤΑ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ:	ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ <table border="1"> <tr> <td>1555</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	1555	2				
1555	2						
1.	ΥΠΕΡ ΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΤΩΝ ΚΑΡΤΙΝΙΩΝ ΤΩΝ ΠΑΝΤΕΛΙΩΝ ΤΩΝ ΔΕΙΛΩΝ						
2.	ΥΠΕΡ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΤΩΝ ΠΑΝΤΕΛΙΩΝ ΤΩΝ ΔΕΙΛΩΝ						
3.	ΥΠΕΡ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΤΩΝ ΠΑΝΤΕΛΙΩΝ ΤΩΝ ΔΕΙΛΩΝ						
4.	ΥΠΕΡ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΤΩΝ ΠΑΝΤΕΛΙΩΝ ΤΩΝ ΔΕΙΛΩΝ						
5.	ΥΠΕΡ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΤΩΝ ΠΑΝΤΕΛΙΩΝ ΤΩΝ ΔΕΙΛΩΝ						
6.	ΥΠΕΡ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΤΩΝ ΠΑΝΤΕΛΙΩΝ ΤΩΝ ΔΕΙΛΩΝ						
7.							
8.							
9.							
10.							
11.							
12.							
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ <table border="1"> <tr> <td>Α. ΚΑΤΟΠΙΝ ΤΩΝ</td> <td>Π. 11</td> </tr> <tr> <td>Β. ΚΑΤΟΠΙΝ ΤΩΝ</td> <td>ΚΑ. 15000</td> </tr> <tr> <td>Γ. ΚΑΤΟΠΙΝ ΤΩΝ</td> <td>ΠΡΟΣ. 30-11-83</td> </tr> </table>		Α. ΚΑΤΟΠΙΝ ΤΩΝ	Π. 11	Β. ΚΑΤΟΠΙΝ ΤΩΝ	ΚΑ. 15000	Γ. ΚΑΤΟΠΙΝ ΤΩΝ	ΠΡΟΣ. 30-11-83
Α. ΚΑΤΟΠΙΝ ΤΩΝ	Π. 11						
Β. ΚΑΤΟΠΙΝ ΤΩΝ	ΚΑ. 15000						
Γ. ΚΑΤΟΠΙΝ ΤΩΝ	ΠΡΟΣ. 30-11-83						

Sozialwissenschaftliche Fakultät
 Universität zu Köln

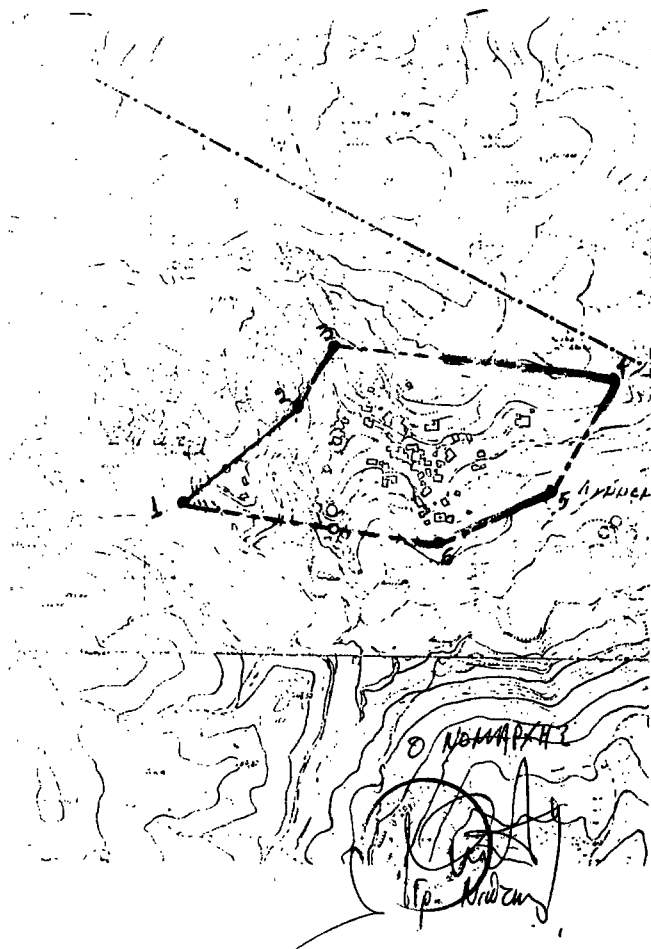
ΑΡ. ΕΣΥΕ	12116101
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΥΡΓΑΚΙΟΝ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝΩΤΗΤΑ	ΠΥΡΓΑΚΙΟΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΧΑΔΙΑΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.7 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

K R I T H I P I A									
K A T H G P I E X									
2									
A1	<input type="checkbox"/>	Parasiticos	A2	<input type="checkbox"/>	Parasiticos n. Sanguineos	A3	<input type="checkbox"/>	+ <input type="checkbox"/>	Alia parasiticos n. Sanguineos Parasiticos
B1	<input type="checkbox"/>	Asiolofoz	B2	<input type="checkbox"/>	+ <input type="checkbox"/>	C2	<input type="checkbox"/>	+ <input type="checkbox"/>	Asiolofoz
C1	<input type="checkbox"/>	Asiolofoz	C2	<input type="checkbox"/>	Isosporos	D2	<input type="checkbox"/>	+ <input type="checkbox"/>	Osospor
A1	<input type="checkbox"/>	+ <input type="checkbox"/>	A2	<input type="checkbox"/>	Asiolofoz	E2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Asiolofoz
B1	<input type="checkbox"/>	+ <input type="checkbox"/>	B2	<input type="checkbox"/>	Isosporos	E3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Asiolofoz
C1	<input type="checkbox"/>	+ <input type="checkbox"/>	C2	<input type="checkbox"/>	Isosporos				
D1	<input type="checkbox"/>	+ <input type="checkbox"/>	D2	<input type="checkbox"/>	Isosporos				
E1	<input type="checkbox"/>	+ <input type="checkbox"/>	E2	<input type="checkbox"/>	Isosporos				
F1	<input type="checkbox"/>	+ <input type="checkbox"/>	F2	<input type="checkbox"/>	Isosporos				
G1	<input type="checkbox"/>	+ <input type="checkbox"/>	G2	<input type="checkbox"/>	Isosporos				
H1	<input type="checkbox"/>	+ <input type="checkbox"/>	H2	<input type="checkbox"/>	Isosporos				
I1	<input type="checkbox"/>	+ <input type="checkbox"/>	I2	<input type="checkbox"/>	Isosporos				
J1	<input type="checkbox"/>	+ <input type="checkbox"/>	J2	<input type="checkbox"/>	Isosporos				
K1	<input type="checkbox"/>	+ <input type="checkbox"/>	K2	<input type="checkbox"/>	Isosporos				
L1	<input type="checkbox"/>	+ <input type="checkbox"/>	L2	<input type="checkbox"/>	Isosporos				
M1	<input type="checkbox"/>	+ <input type="checkbox"/>	M2	<input type="checkbox"/>	Isosporos				
N1	<input type="checkbox"/>	+ <input type="checkbox"/>	N2	<input type="checkbox"/>	Isosporos				
O1	<input type="checkbox"/>	+ <input type="checkbox"/>	O2	<input type="checkbox"/>	Isosporos				
P1	<input type="checkbox"/>	+ <input type="checkbox"/>	P2	<input type="checkbox"/>	Isosporos				
Q1	<input type="checkbox"/>	+ <input type="checkbox"/>	Q2	<input type="checkbox"/>	Isosporos				
R1	<input type="checkbox"/>	+ <input type="checkbox"/>	R2	<input type="checkbox"/>	Isosporos				
S1	<input type="checkbox"/>	+ <input type="checkbox"/>	S2	<input type="checkbox"/>	Isosporos				
T1	<input type="checkbox"/>	+ <input type="checkbox"/>	T2	<input type="checkbox"/>	Isosporos				
U1	<input type="checkbox"/>	+ <input type="checkbox"/>	U2	<input type="checkbox"/>	Isosporos				
V1	<input type="checkbox"/>	+ <input type="checkbox"/>	V2	<input type="checkbox"/>	Isosporos				
W1	<input type="checkbox"/>	+ <input type="checkbox"/>	W2	<input type="checkbox"/>	Isosporos				
X1	<input type="checkbox"/>	+ <input type="checkbox"/>	X2	<input type="checkbox"/>	Isosporos				
Y1	<input type="checkbox"/>	+ <input type="checkbox"/>	Y2	<input type="checkbox"/>	Isosporos				
Z1	<input type="checkbox"/>	+ <input type="checkbox"/>	Z2	<input type="checkbox"/>	Isosporos				
AA1	<input type="checkbox"/>	+ <input type="checkbox"/>	AA2	<input type="checkbox"/>	Isosporos				
AB1	<input type="checkbox"/>	+ <input type="checkbox"/>	AB2	<input type="checkbox"/>	Isosporos				
AC1	<input type="checkbox"/>	+ <input type="checkbox"/>	AC2	<input type="checkbox"/>	Isosporos				
AD1	<input type="checkbox"/>	+ <input type="checkbox"/>	AD2	<input type="checkbox"/>	Isosporos				
AE1	<input type="checkbox"/>	+ <input type="checkbox"/>	AE2	<input type="checkbox"/>	Isosporos				
AF1	<input type="checkbox"/>	+ <input type="checkbox"/>	AF2	<input type="checkbox"/>	Isosporos				
AG1	<input type="checkbox"/>	+ <input type="checkbox"/>	AG2	<input type="checkbox"/>	Isosporos				
AH1	<input type="checkbox"/>	+ <input type="checkbox"/>	AH2	<input type="checkbox"/>	Isosporos				
AI1	<input type="checkbox"/>	+ <input type="checkbox"/>	AI2	<input type="checkbox"/>	Isosporos				
AJ1	<input type="checkbox"/>	+ <input type="checkbox"/>	AJ2	<input type="checkbox"/>	Isosporos				
AK1	<input type="checkbox"/>	+ <input type="checkbox"/>	AK2	<input type="checkbox"/>	Isosporos				
AL1	<input type="checkbox"/>	+ <input type="checkbox"/>	AL2	<input type="checkbox"/>	Isosporos				
AM1	<input type="checkbox"/>	+ <input type="checkbox"/>	AM2	<input type="checkbox"/>	Isosporos				
AN1	<input type="checkbox"/>	+ <input type="checkbox"/>	AN2	<input type="checkbox"/>	Isosporos				
AO1	<input type="checkbox"/>	+ <input type="checkbox"/>	AO2	<input type="checkbox"/>	Isosporos				
AP1	<input type="checkbox"/>	+ <input type="checkbox"/>	AP2	<input type="checkbox"/>	Isosporos				
AQ1	<input type="checkbox"/>	+ <input type="checkbox"/>	AQ2	<input type="checkbox"/>	Isosporos				
AR1	<input type="checkbox"/>	+ <input type="checkbox"/>	AR2	<input type="checkbox"/>	Isosporos				

Επιπαρατηρήσεις μετ'εξέλιξης
 που στο σύνολό τους τμήμα
 α. με
 παρατηρήσεις μετ'εξέλιξης
 που στο σύνολό τους τμήμα
 β.



ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Οικισμός: Ελάτη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
--- Οριο οικισμού
Ονομασίες:

	6187-6
	6187-7

Α/Α	Περιγραφή
1.	Συμβαλλ. ιδιοκτησία τμήνου χωρ. Παραθεσίου με ιδιοκτησία Κοινοτήτων Ανδρία Ρωμ. Σταθούλου.
2.	Συμβαλλ. ιδιοκτησία Παναγιώτη Β. Παπαχρήστου με Κοινοτικό φάρμα.
3.	Συμβαλλ. ιδιοκτησία Νικολάου Κ. Παπαθεσίου κατ' Αρτέμιδα Παν. Γιαννοπούλου.
4.	Συμβαλλ. ιδιοκτησία Ιωάννη Παν. Λιζ με Κοινοτικό φάρμα.
5.	Ιδιοκτησία Αρτέμιδα Γιαννοπούλου.
6.	Κοινοτικό γήπεδο.
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	



Α. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
Θ. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ
Β. ΠΡΙΝΤΖΟΣ
Γ. ΣΙΔΕΡΗΣ
Δ. ΒΡΕΟΥ-ΚΡΕΤΙΛΟΥ

ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ

Κλ. 1.5.000

Ημερ. 30-11-84

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΑΡ.ΕΣΥΕ	12111801
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΕΛΑΤΗ
ΔΗΜΟΣ ή Κοινότητα	ΕΛΑΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κ	Α	Τ	Η	Γ	Ο	Ρ	Ι	Ε	Σ
ΚΡΙΤΗΡΙΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Α. Θέση στο χώρο	Α1 <input type="checkbox"/> Πρωταρχικός	Α2 <input type="checkbox"/> Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 <input checked="" type="checkbox"/> Ούσα περιστασιακή ούσα περιστασιακή τουριστική						
Β. Βαθμός προσαρμογής	Β1 <input type="checkbox"/> Λεξιολογικός	Β2 <input checked="" type="checkbox"/> Ενδιαφερόντων	Β3 <input type="checkbox"/> Αδιάφορος						
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 <input type="checkbox"/> Δυναμικός	Γ2 <input checked="" type="checkbox"/> Στατικός	Γ3 <input type="checkbox"/> Φθίνων						
Δ. Βαθμός δικαιοσύνης	Δ1 <input checked="" type="checkbox"/> Συνεπτικός	Δ2 <input type="checkbox"/> Διχαστικός							
Ε. Μέγεθος	Ε1 <input checked="" type="checkbox"/> Μικρός	Ε2 <input type="checkbox"/> Μεσαίος	Ε3 <input type="checkbox"/> Μεγάλος						
Πληθυσμός 1977	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1977-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπιτία τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %				
69	136	97,10	52	4	6				

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδων στο συνεπτικό τμήμα

α

μ

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδων στο διάσπαρτο τμήμα

μ

ΑΡ. ΕΙΣΕ	12115001
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΝΥΜΦΑΣΙΑ
ΕΠΙΜΟΡΦ. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ	ΝΥΜΦΑΣΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-17 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

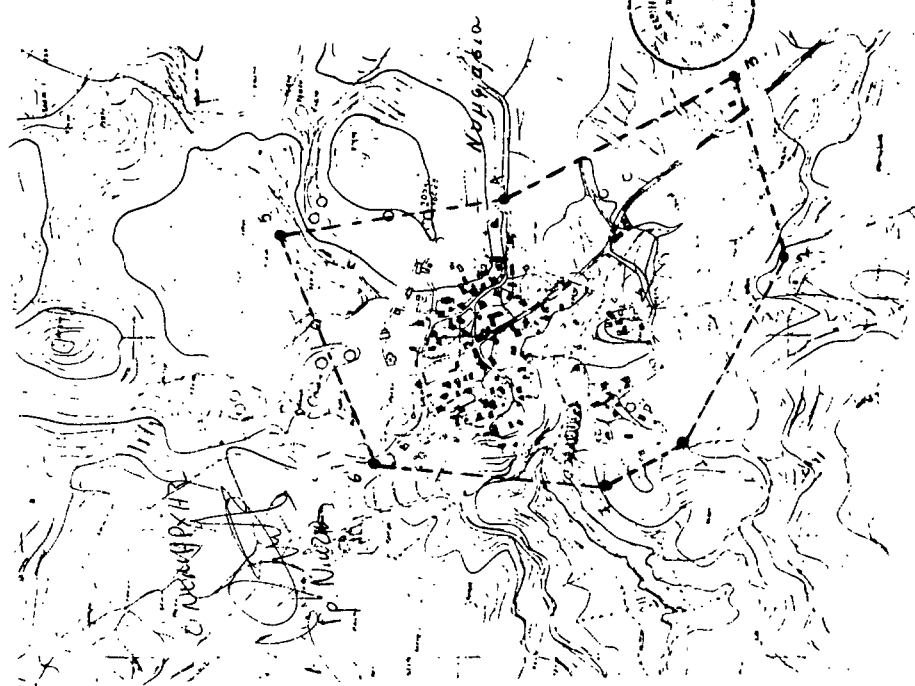
КРТИПЛА 4 2 3

A1	<input type="checkbox"/>	Παραγωγικός	A2	<input type="checkbox"/>	Παραγωγικός ή Αναπτυξιακός	A3	<input type="checkbox"/>	Διατ. παραγωγική επιχ. επιχειρηματ. τομολογίας
B1	<input type="checkbox"/>	Παραγωγικός	B2	<input type="checkbox"/>	Επιχειρηματ.	B3	<input type="checkbox"/>	Παραγωγικός
C1	<input type="checkbox"/>	Διευθυντικός	C2	<input type="checkbox"/>	Σταθμικός	C3	<input type="checkbox"/>	Φύσιμ.
D1	<input type="checkbox"/>	Συντηρητικός	D2	<input type="checkbox"/>	Διατ. επιχειρ.	D3	<input type="checkbox"/>	Μεταβλ.
E1	<input type="checkbox"/>	Μηδυν.	E2	<input type="checkbox"/>	+	E3	<input type="checkbox"/>	Μεταβλ.

Indicadores 1971	Indicadores 1981	Austria 1971-1981 %	Evangelio anterior 1974	Nia aniria reservadas prietias	Austria 1971-81 %
198	271	34,27	188	12	65

<p>Στοιχείο 1</p> <p>Επιπραστών μεγέθους οικισμών στο συνολικό πληθυσμό</p> <p>12</p>	<p>Στοιχείο 2</p> <p>Επιπραστών μεγέθους οικισμών στο διαχωρισμένο πληθυσμό</p> <p>13</p>
---	---

ΝΟΜΟΣ	Α Ρ Κ Α Δ Ι Α Σ	ΥΠΟΜΝΗΜΑ	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 40px; margin-right: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 40px; margin-right: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 40px; margin-right: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 40px; margin-right: 5px;"></div> </div>
ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ	Ν υ μ α ε ι α		
		ΟΡΙΟ ΟΤΑ	
		ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ	
		ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ	
1.	Συμβολή	Συνεισφορά	Συνεισφορά
2.	Συμβολή	Συνεισφορά	Συνεισφορά
3.	Συμβολή	Συνεισφορά	Συνεισφορά
4.	Συμβολή	Συνεισφορά	Συνεισφορά
5.	Συμβολή	Συνεισφορά	Συνεισφορά
6.	Συμβολή	Συνεισφορά	Συνεισφορά
7.	Συμβολή	Συνεισφορά	Συνεισφορά
8.	Συμβολή	Συνεισφορά	Συνεισφορά
9.	Συμβολή	Συνεισφορά	Συνεισφορά
10.	Συμβολή	Συνεισφορά	Συνεισφορά
11.	Συμβολή	Συνεισφορά	Συνεισφορά
12.	Συμβολή	Συνεισφορά	Συνεισφορά



Αριθ. ΛΟΠ/ΕΠΑ 393

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Μεσοχωρίου Κοιν. Μεσοχωρίου Καρπάθου Ν. Δωδεκανήσου και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 6/4/19.8.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 31/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μεσοχωρίου.

7. Το γεγονός ότι ο οικισμός Μεσοχώρι έχει χαρακτηριστεί παραδοσιακός με το Π.Δ. 19.10.78 (ΦΕΚ 594 Δ'), αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία: παραλιακός ή τουριστικός, αξιόλογος, φθίνων, συνεκτικός, μεσαιός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μεσοχωρίου όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Ως προς τους όρους δόμησης εφαρμόζεται το άρθρο 9 παρ. 3 του Π.Δ. 24.4./3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 20/30.8.85 (ΦΕΚ 114 Δ).

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του Οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλιστεί η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλιστεί οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

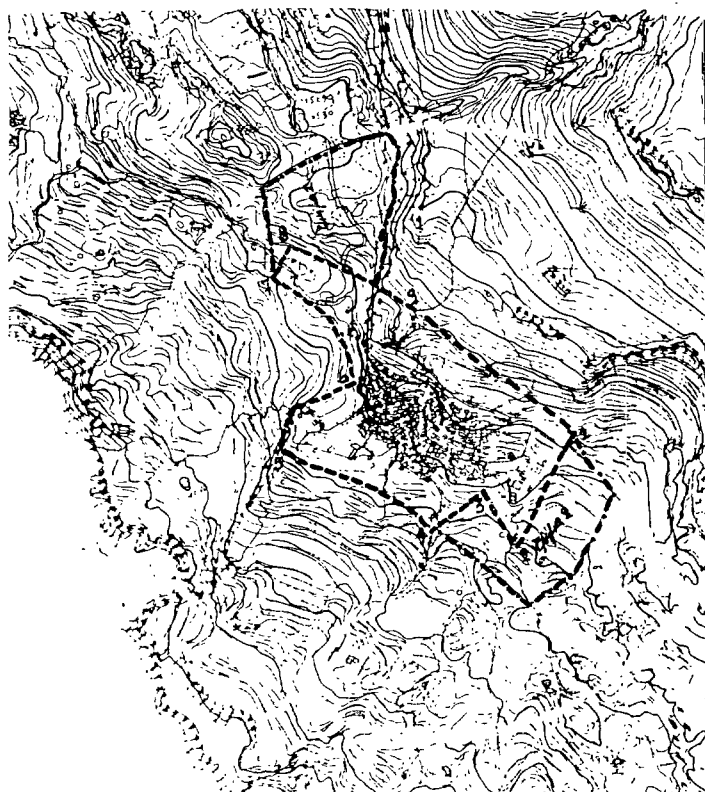
γ) Εφαρμόζονται όλες οι ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτ. αναγνώρισης.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 28 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
Οικισμός: ΜΕΣΟΧΕΡΙ ΚΑΡΠΑΘΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όροι συνεκτικού ελέγχου:

1. Οικία Νικολάου Σιγαρή
2. Οικία Γιώanni Βασιλάκη
3. Εκκλησία Χριστός
4. Σταύρος Μορφωτικής Ι. Καροτέλη
5. Κελία Γιώanni Ν. Καροτέλη
6. Οικία Βασιλείου Φωφάκη
7. Οικία Νικολάου Ν. Λύκου
8. Οικία Παπα Γιώanni Αγγελίδου Χατζιά
9. Εφαστραβείο

Επέκταση οφειστέων

Επίφα 1: Β.Α. τω συνεκτικού ελέγχου τω οικισμού και σε απόσταση 10' από τω οικισμό.

Επίφα 2: Ν.Δ. τω συνεκτικού ελέγχου τω οικισμού και σε απόσταση 10' από τω οικισμό.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Π-1.1
Συνοδευτικό χαρτί Α.Ο. 385/13.8.87		ΚΑ 15.000
Συντάκτης	Εξέχων	Μητ.

Γεώργιος Χριστοφορίδης
Αρχιτέκτονας Μητ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΩΣΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ	<input checked="" type="checkbox"/> Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΙΕΡΥΓΩΝ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΜΕΣΟΛΕΓΩΝ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. ΜΕΤΟΧΕΡΙΟΥ		ΑΡ. ΕΣΥΕ : 01210501			ΔΗΜΟΣ : ΑΡΑΧΙΟΥ
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣΟΣ	Β' ΟΡΟΣΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
A	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δίδριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δώματος 5. θόλου				% % % % %
B	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	12 α	2 α	2 α	
Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. στοά-χανιάτι 5.	1			Διάταξη
Δ	1. εξωστών 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.				
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	30%	%	%	
	1. οριζόντιο πρόκυ 2. ημικυκλικό πρόκυ 3. τοξωτό πρόκυ 4.	12			
Ζ	1. ταυλαδωτά 2. κορφοτά 3. περσιδωτά 4. με καύτια 5. με οεγγίτη 6.	3	14,17	5	Διάταξη
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ					

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ		ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. <th>ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. <th>ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. <th>ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ</th> </th></th>	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. <th>ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. <th>ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ</th> </th>	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. <th>ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ</th>	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. νεύσα					
2. κορνιζώματα	1	α			
3. παραστάδες					
4. φουβούσια					
5. αετώματα					
6. καμινάδες					

1. μονόριχτος ψηλός		
2. μονόριχτος χαμηλός	4	α
3. άλλος τρόπος		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΣΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΝΑΡΙΝΑ	12	ΜΗΕΤΟΝ

α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ΧΑΛΥΒ
β <th>ΜΑΥΡΟ</th> <th>ι</th> <th>ΚΟΚΚΙΝΟ</th> <th>ζ</th> <th></th>	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ <th>ΓΚΡΙΖΟ</th> <th>π</th> <th>ΜΠΛΕ</th> <th></th> <th></th>	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ <th>ΩΧΡΑ</th> <th>θ</th> <th>ΚΙΤΡΙΝΟ</th> <th></th> <th></th>	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΟΔΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΔΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αρ.Φ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 390

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Μεσαναγρού Κοιν. Μεσαναγρού Ρόδου Ν. Δωδεκανήσου και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 6/1/19.8.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 18/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μεσαναγρού.

7. Το γεγονός ότι ο οικισμός Μεσαναγρός έχει χαρακτηριστεί παραδοσιακός με το Π.Δ. 19.10.78 (ΦΕΚ 594 Δ'), αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός, αξιόλογος, στάσιμος, συνεκτικός, με-

σαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μεσαναγρού όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Ως προς τους όρους δόμησης εφαρμόζεται το άρθρο 9 παρ. 3 του Π.Δ. 24.4./3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414 Δ).

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του Οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολιτικής & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

γ) Εφαρμόζονται όλες οι ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτ. αναγνώρισης.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 28 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ **Οικισμός ΜΕΣΑΝΑΓΡΟΣ**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριοθετικό σχέδιο

1. 165 μ. νότια της οδού Ανεστ. Κιτρών
2. 100 ε' 145 μ. νοτιοανατολικά της οδού Ανεστ. Κιτρών
3. 4. 180 ε' 150 μ. ανατολικά της οδού Ανεστ. Κιτρών
5. 135 μ. βορειοανατολικά της οδού Ανεστ. Κιτρών
6. 60 μ. βόρεια της οδού Ανεστ. Κιτρών
7. 80 μ. βόρεια της οδού Τωώνη Νηλίου
8. 90 μ. βόρεια της οδού Τωώνη Νηλίου
9. 90 μ. βόρεια της οδού Τωώνη Νηλίου
10. Αρτία οδού Τωώνη Νηλίου
11. 30 μ. βόρεια της οδού Τωώνη Νηλίου
12. 60 μ. βόρεια της οδού Τωώνη Νηλίου
13. 80 μ. νοτιοανατολικά της οδού Ανεστ. Κιτρών

Επέκταση ορίων οικισμού

1. 165 μ. νότια της οδού Ανεστ. Κιτρών
2. 100 ε' 145 μ. νοτιοανατολικά της οδού Ανεστ. Κιτρών
3. 4. 180 ε' 150 μ. ανατολικά της οδού Ανεστ. Κιτρών
5. 135 μ. βορειοανατολικά της οδού Ανεστ. Κιτρών
6. 60 μ. βόρεια της οδού Ανεστ. Κιτρών
7. 80 μ. βόρεια της οδού Τωώνη Νηλίου
8. 90 μ. βόρεια της οδού Τωώνη Νηλίου
9. 90 μ. βόρεια της οδού Τωώνη Νηλίου
10. Αρτία οδού Τωώνη Νηλίου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συνολική έκταση: 30/9.87

Επίσημο σχέδιο

Συντάκτης: Ο Νομάρχης

Κλίμα: 1:1

Κλίμα: 1:1

Κλίμα: 1:1

Κλίμα: 1:1

Κλίμα: 1:1

Κλίμα: 1:1

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΣΕΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΙΟΝ	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΜΕΣΑΓΓΕΛΙΟΥ ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΜΕΣΑΓΓΕΛΙΟΥ ΑΡ. ΕΣΥΕ : 512-13-001 ΝΟΜΟΣ : ΔΕΛ. ΝΗΣΟΥ					
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
A	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δίριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δώματος 5. θόλου				
B	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	10	8		
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σταθ-χανιάκι 5.	2	α	υπό κατασκευή	
Δ	1. εξωστών 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.	1			
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρόξι 2. κυκλικό πρόξι 3. τριγωνικό πρόξι 4.	15	3		
Ζ	1. τραπεζοειδής 2. κορυφωτή 3. περσίδων 4. με κάπια 5. με ορνίθη 6.	3	η, η	υπό κατασκευή	
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ					

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	1. νεκρά 2. κορυφωτή 3. παρασάδες 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. καμινάδες	2	α	υπό κατασκευή	
Θ	1. μονόδρομος ψηλός 2. μονόδρομος καυλός 3. άλλος τρόπος	2	α		
ΥΠΟΜΟΝΗ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ					
ΥΛΙΚΑ	1 ΠΕΤΡΑ -	5 ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9 ΣΙΔΗΡΟΣ		
	2 ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10 ΧΩΜΑ		
	3 ΞΥΛΟ	7 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11 ΓΥΨΟΣ		
	4 ΤΟΥΒΛΟ	8 ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12 ΜΑΥΡΟ		
ΧΡΩΜΑ	α ΛΕΥΚΟ	ε ΟΜΠΡΑ	η ΚΑΡΕ		
	β ΜΑΥΡΟ	ι ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ		
	γ ΓΚΡΙΖΟ	π ΜΠΛΕ			
	δ ΣΧΑΡΑ	θ ΚΙΤΡΙΝΟ			

ΟΔΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΔΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

